



Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
жилищная компания
«Территория - Юг»
(ООО «УЖК «Территория – Юг»)
620010, Свердловская обл., гор. Екатеринбург,
ул. Южногорская, дом № 11
+7 (343) 286-11-16, www.ek-territory.ru
e-mail: ug@ek-territory.ru
ОКПО 30817856, ОГРН 1116670021049
ИНН/ КПП 6658391019/667901001

**ПРЕДЛОЖЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В МКД
НА ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 10 ПО
УЛ. ОРДЕНОНОСЦЕВ Г. ЕКАТЕРИНБУРГА**

г. Екатеринбург

«05» ноября 2024 года

ООО «УЖК «Территория-Юг» (ОГРН 1116670021049, ИНН 6658391019, факт. адрес 620010, г. Екатеринбург, ул. Южногорская, д. 11) предлагает собственникам многоквартирного дома № 6 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга принять решения о проведении капитального ремонта на следующих условиях:

1. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Юг» о проведении **выборочного капитального ремонта фасада** в многоквартирном доме №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт фасада, а именно: частичная перекладка кирпичной кладки стен, замене дверей входа в подъезд, восстановление, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;

- утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.10.2029 г;
- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 5 319 130,00 руб., в том числе:
 - частичная перекладка кирпичной кладки стен, замене дверей входа в подъезд, восстановление, замена покрытий козырьков балконов, лоджий верхних этажей - не более 4 881 500,00 рублей;
 - разработка проектной документации – не более 340 000,00 рублей,
 - оказание услуг строительного контроля – не более 97 630,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга №40705810316540000397 в ПАО «Сбербанк России»;
-наделить ООО УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

2. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория-Юг» о проведении **выборочного капитального ремонта кровли** в многоквартирном доме №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

утвердить перечень Работ и (или) услуг: **ремонт кровли, а именно: ремонт или замена покрытия кровли, разработка проектной документации, осуществление услуг строительного контроля;**

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.10.2029 г;
-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 3 482 600,00 руб., в том числе:

- ремонт или замена покрытия кровли - не более 3 130 000,00 рублей;
- разработка проектной документации – не более 290 000,00 рублей,
- оказание услуг строительного контроля – не более 62 600,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга №40705810316540000397 в ПАО «Сбербанк России»;
-наделить ООО УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

3. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных **систем водоснабжения, теплоснабжения** в многоквартирном доме №10 по ул. Орденосцев в г. Екатеринбурге (далее по тексту – Работы по капитальному ремонту на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ по капитальному ремонту: ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения, осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2029 г;
-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 652 000,00 рублей, в том числе ремонт или замена внутридомовых инженерных систем водоснабжения, теплоснабжения - не более 2 600 000,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 52 000,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга №40705810316540000397 в ПАО «Сбербанк России»;
-наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

4. Принять решение по предложению ООО УЖК «Территория - Юг» о проведении выборочного капитального внутридомовых систем **пожарной сигнализации** в многоквартирном доме №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: выборочный капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем пожарной сигнализации, включая разработку проектной документации и осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2029 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 1 056 720,00 руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем пожарной сигнализации - не более 1 036 000,00 рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более 20 720,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга №40705810316540000397 в ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).

5. Принять решение по предложению ООО «УЖК «Территория-Юг» о проведении выборочного капитального ремонта **лифтового оборудования** в многоквартирном доме №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга (далее по тексту – Работы и (или) услуги по капитальному ремонту; Работы и (или)услуги), на следующих условиях:

-утвердить перечень Работ и (или) услуг: ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации; включая осуществление услуг строительного контроля;

-утвердить сроки выполнения Работ и (или) услуг: не позднее 31.12.2029 г;

-утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более 2 551 836,00 руб., в том числе ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации - не более 2 501 800,00 рублей; оказание услуг строительного контроля – не более 50 036,00 рублей;

-утвердить источник финансирования Работ и (или) услуг: денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома №10 по ул. Орденосцев г. Екатеринбурга №40705810316540000397 в ПАО «Сбербанк России»;

-наделить ООО «УЖК «Территория-Юг» полномочиями от имени собственников на заключение/ изменение/ расторжение договоров на выполнение Работ и (или) оказания услуг по капитальному ремонту, включая разработку проектной документации, осуществление услуг строительного контроля; на приемку выполненных работ по капитальному ремонту и подписание актов выполненных работ и (или) оказанных услуг. Принятие решения об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом (исполнительным органом субъекта Российской Федерации или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением).